

Gemeinde Kirchzarten Talvogteistr. 12 79199 Kirchzarten	<b>Erklärung zur Zweitwohnungssteuer der Gemeinde Kirchzarten</b>	<u>Eingangsstempel:</u>
---------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-------------------------

### 1. Angaben zur Person

a) Person

Name: \_\_\_\_\_

Vornamen: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

männlich  weiblich  divers

b) Hauptwohnung

Straße: \_\_\_\_\_

Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

c) Kontaktdaten für eventuelle Rückfragen

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

### 2. Angaben zum Objekt in Kirchzarten

a) Straße, Haus-Nr. \_\_\_\_\_

b) ggf. Stockwerk/Wohnungsnummer \_\_\_\_\_

c) genutzte Wohnfläche in m<sup>2</sup> (DIN283) \_\_\_\_\_

### 3. Filterfragen zur Steuerbefreiung

a) Das Objekt wird dauervermietet und es erfolgt keine Eigennutzung.

Es handelt sich um einen **Gewerberaummietvertrag**

Name Mieter: \_\_\_\_\_

Mietbeginn: \_\_\_\_\_

→ Weiter mit Ziffer 6

b) Das Objekt wird dauervermietet und es erfolgt keine Eigennutzung.

Es handelt sich um einen **Wohnraummietvertrag**

Name (Haupt-) Mieter: \_\_\_\_\_

Mietbeginn: \_\_\_\_\_

→ Weiter mit Ziffer 6

c) Das Objekt wird durch eine **Vermietungsagentur** weitervermietet.

Die Eigennutzungsmöglichkeit ist ausgeschlossen bzw. zeitlich begrenzt.

Bitte Kopie des Vertrages beifügen!

→ Weiter mit Ziffer 6

d)  Ich befinde mich in einer Schul-/Berufsausbildung/in einem Studium. Die Hauptwohnung befindet sich am Schul-/Ausbildungs-/Studienort und meine Zweitwohnung befindet sich in der Wohnung meiner Eltern bzw. eines Elternteils in Kirchzarten

Bitte folgende (zutreffende) Nachweise erbringen

Schulbescheinigung, Kopie des Ausbildungsvertrages,  
Immatrikulationsbescheinigung)

→ Weiter mit Ziffer 6

- e)  Die Zweitwohnung oder die Hauptwohnung wird von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder für Zwecke der Erziehung zur Verfügung gestellt

Bitte folgende (zutreffende) Nachweise erbringen

Bestätigung vom Heim bzw. von der Einrichtung oder Kopie vom Heimvertrag, ggf. Betreuungs- oder Generalvollmacht in Kopie, Kopie des Schwerbehindertenausweises, Bestätigung Pflegestufe - sofern vorhanden

→ Weiter mit Ziffer 6

- f)  Die Zweitwohnung oder die Hauptwohnung dient der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen und befindet sich in einem Altenwohn- oder Pflegeheim, Behindertenheim oder einer vergleichbaren Einrichtung.

Bitte folgende (zutreffende) Nachweise erbringen

Bestätigung vom Heim bzw. von der Einrichtung oder Kopie vom Heimvertrag, ggf. Betreuungs- oder Generalvollmacht in Kopie, Kopie des Schwerbehindertenausweises, Bestätigung Pflegestufe - sofern vorhanden)

→ Weiter mit Ziffer 6

- g)  Ich bin verheiratet oder lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft **und** lebe nicht dauernd getrennt. Die Zweitwohnung wird **nicht** vom Ehepartner/eingetragenen Lebenspartner genutzt. Die gemeinsam genutzte Hauptwohnung befindet sich nicht im Gemeindegebiet Kirchzarten

Bitte folgende (zutreffende) Nachweise erbringen

Kopie Heirats- oder Partnerschaftsurkunde)

→ Weiter mit Ziffer 6

**Der Wegfall eines Befreiungstatbestandes ist unverzüglich mitzuteilen!**

#### 4. Angaben zur Bemessungsgrundlage

a) Ich bin Mieter und bezahle für das Objekt nach Ziffer 2.

einen **Mietanteil (z.B. Wohngemeinschaften)**

Für die Wohnung ist insgesamt vereinbart

eine Nettokaltmiete

eine Bruttokaltmiete (einschließlich Nebenkosten, ohne Heizkosten)

eine Bruttowarmmiete (einschließlich Nebenkosten und Heizkosten)

in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro pro Monat

Mietbeginn: \_\_\_\_\_

→ Weiter mit Ziffer 5

b) Ich bin **Mieter** und bezahle für das Objekt nach Ziffer 2.

eine Nettokaltmiete

eine Bruttokaltmiete (einschließlich Nebenkosten, ohne Heizkosten)

eine Bruttowarmmiete (einschließlich Nebenkosten und Heizkosten)

in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro pro Monat

Mietbeginn: \_\_\_\_\_

→ Weiter mit Ziffer 5

c)  Ich bin **Eigentümer, Miteigentümer oder sonstiger Nutzungsberechtigter** (auch bei unentgeltlicher Überlassung) des Objekts nach Ziffer 2.

Baujahr des Gebäudes: \_\_\_\_\_

Die Wohnung liegt in einem, seit 2010, vollsanierten Gebäude mit ursprünglichem Baujahr vor 1970 (vergleichbar mit einem neuwertigen Zustand der Wohnung zum Modernisierungszeitpunkt)

Nächste medizinische Versorgungseinrichtung (z.B. Hausarzt, Apotheke) max. 500 m entfernt

Nächste große Freizeiteinrichtung (z.B. Kino, Theater, Schwimmbad) max. 500 m entfernt

Haupträume der Wohnung sind in Richtung Hauptverkehrsstraße (mit starkem Verkehrsaufkommen) ausgerichtet

- Belastung durch Lärm (Verkehr, Bahn, Gewerbe/Industrie) oder Geruchsemission ist hoch bis sehr hoch
- Wohnung liegt in gewerblich genutztem Gebiet
- Wohnung liegt im Souterrain/Untergeschoss
- Einliegerwohnung
- zwei oder mehr abgeschlossene Badezimmer vorhanden
- Fußbodenheizung im Badezimmer vorhanden
- Aufzug in Gebäude mit weniger als 5 Volletagen vorhanden (Erdgeschoss gilt als Etage)
- Mietvertrag schließt Nutzung eines Gartens oder eines Gartenanteils mit ein
- Einbauküche mit mind. zwei Einbauelektrogeräten (z.B. Herd, Kühlschrank, Gefriertruhe, Spülmaschine) wird vom Vermieter ohne zusätzlichen Mietzuschlag gestellt
- überwiegend einfacher, seit 2010 nicht modernisierter Fußbodenbelag (insb. PVC-, Dielenboden, Rohboden ohne Belag) vorhanden (nicht gemeint ist Vinyl-Design-Boden!)
- kein zusätzlicher Gemeinschaftsraum (z.B. Fahrradkeller, gemeinschaftlicher Wasch-/Trockenraum) vorhanden

## 5. Angaben zur Nutzung

Ich wohne alleine im Objekt nach Ziffer 2

→ Weiter mit Ziffer 6

Das Objekt nach Ziffer 2 wird von einer Familie/Lebensgemeinschaft bewohnt.

In der Gemeinschaft leben (einschließlich mir) \_\_\_\_\_ volljährige Personen

→ Weiter mit Ziffer 6

Das Objekt nach Ziffer 2 wird von einer Wohngemeinschaft genutzt

In der Gemeinschaft leben (einschließlich mir) \_\_\_\_\_ volljährige Personen

Die von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z.B. eigenes Zimmer

beträgt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z.B. Bad, Küche, Flur)

beträgt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Name, Vornamen aller weiteren Mitbewohner der Wohngemeinschaft

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

→ Weiter mit Ziffer 6

## 6. Unterschrift

Dieser Steuerklärung sind alle oben genannten Nachweise, sofern zutreffend und erforderlich als Anlage beigefügt. Soweit zur Bearbeitung dieser Steuererklärung weitere Unterlagen und Nachweise erforderlich sind, können diese nachgefordert werden.

Mit meiner Unterschrift versichere ich, alle Angaben dieser Steuererklärung nach bestem Wissen und Gewissen vorgenommen zu haben. Auf die Mitwirkungspflicht nach § 8 Zweitwohnungssteuersatzung (ZWStS) und § 93 Abgabenordnung (AO) wird hingewiesen.

---

Datum

Unterschrift(en)

Die Steuererklärung ist eigenhändig vom Steuerpflichtigen bzw. von dessen Vertreter zu unterschreiben. Sofern diese Erklärung nur vom Vertreter unterschrieben wird, ist ein Vollmachtnachweis beizulegen. Die mit der Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff der AO in Verbindung mit § 10 der ZWStS erhoben.

Buchungszeichen (wird vom Rechnungsamt ausgefüllt)	5. 0 2 5 3. _____
----------------------------------------------------------	-------------------

---

**Bitte hier falten und zurücksenden. Alternativ ist eine Zustellung per Mail an [finanzwesen@kirchzarten.de](mailto:finanzwesen@kirchzarten.de) möglich**

Gemeinde Kirchzarten  
Fachbereich Finanzwesen  
- Steuersache -  
Talvogteistr. 12  
79199 Kirchzarten

Telefonische Auskünfte  
erhalten Sie bei:

Frau Vökle 07661/393-37